

KOPIA AV
BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
BREDAREDS SOCKEN

INOM
ÄLVSborgs LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1931 AV

Arvid Nilén

Civilingenjör

REVIDERAD DEN 7 MARS 1952 AV

Arvid Nilén

REVIDERAD DEN 6 SEPTEMBER 1952 AV

Arvid Nilén

Tillhör Länsstyrelsen i Älvsborgs län beslut den 5 december 1952
Nr 40/a nyd 1951 betyg
På tjänstens vägnar
Lars Gustavsson

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DEL AV
BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
BREDAREDS SOCKEN

INOM
ÄLVSborgs LÄN
BORÄS DEN 3 APRIL 1967

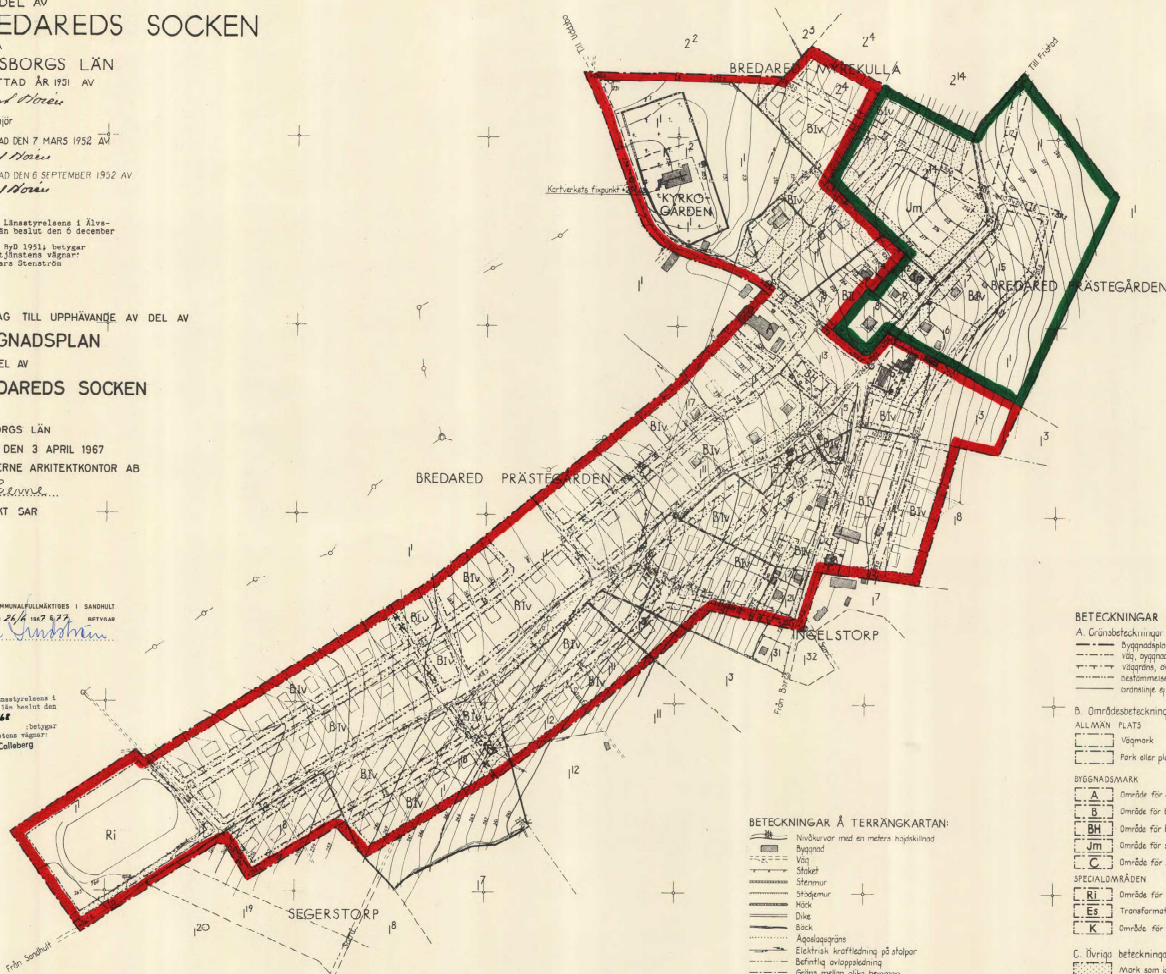
ALF BERNE ARKITEKTKONTOR AB

Alf Berne

ARKITEKT SÄR

FÖRSLAG KOMMUNFÖRORDNINGEN I SÄRSKILT
beslut nr 26/6 utd 577
Alf Berne

Tillhör Länsstyrelsen i
Älvsborgs län beslut den
4 juni 1968
Nr 40/a betyg
På tjänstens vägnar
Lars Gustavsson



BETECKNINGAR Å TERRÄNGKARTAN:

- Nivåkurvor med en meters höjdförändring
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Stenmur
- Gräns
- Dike
- Bäck
- Apoteksgräns
- Elektrisk kraftledning på stolpar
- Befäst överspänning
- Gräns mellan olika kommuner
- Gräns mellan hemmansdelar

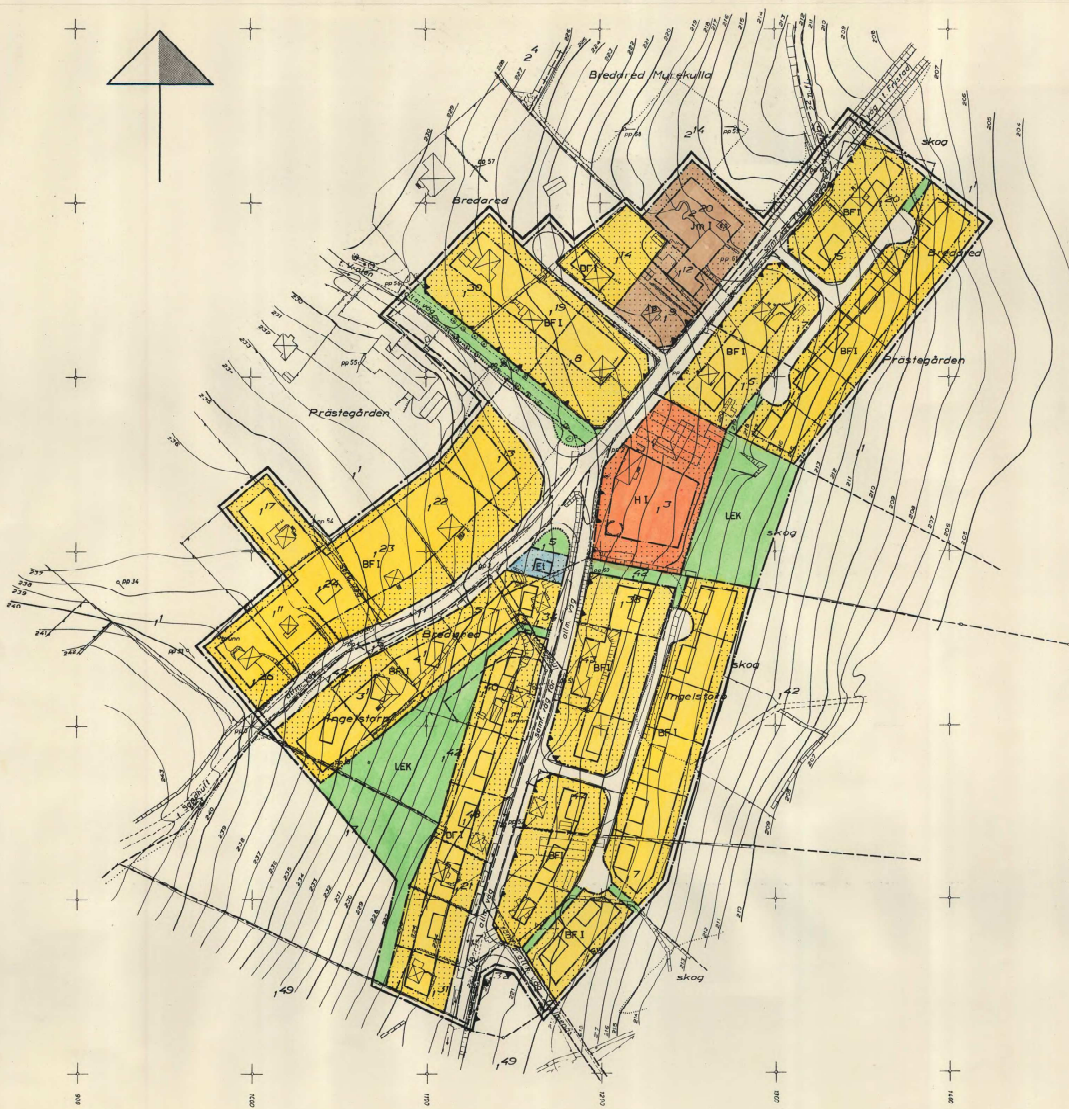
Terrängkartan är upprättad år 1949 av
civilingenjör Knut Norén, Göteborg
utan värd del, som upprättad år 1946 av
Allmänna Ingenjörbyrån, Stockholm.
Kompletterad angående fastighetsindelning
den 27 januari 1958.

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPLANEN:

- A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegräns
 - Väg, byggnadsplanegräns och annan områdesgräns
 - Vägränslinje, övertäcknings utformning för se
 - Bestämningsgräns
 - Gränslinje, ej övertäcknings utformning
- B. Områdesbeteckningar
- ALLMÄN PLATS
- Vägmärke
 - Park eller plantering
- BYGGNADSMARK
- A Område för allmänna ändamål
 - B Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BH Område för bostads- och handelsändamål
 - Jm Område för samfundningsändamål
 - C Område för samfundningsändamål
- SPECIALOMRÅDEN
- RI Område för idrottsändamål
 - ES Transformatorstation
 - K Område för begravningsändamål
- C. Övriga beteckningar
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark som får bebyggas på visst sätt
 - Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - Väghöjd
 - Antal våningar
 - Antal våningar jämte vindutredning
- I förordning 1967, nämndens gränslinje
område nr 26/6 utd 577
avse ut upprättad.

15-STY-2574

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV **BREDAREDS KYRKBY** SANDHULTS KOMMUN ÄLVSBOGS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 3 APRIL 1967
ALF BERNE ARKITEKTKONTOR AB
Till Bredareds...
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR:

- linje belägen tre meter utanför det område, som försigset avser
- områdesgräns
- bestämmelegräns
- linjer ej avsedda att fastställas
- områdesgräns med utfartsförbud

ALLMÄN PLATS:

- väg
- park

BYGGNADSKVARTER:

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- H område för handelsändamål
- Jm område för småindustriändamål

SPECIALOMRÅDE

- EL område för teleautomatstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

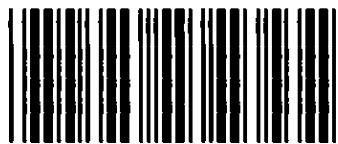
- mark som icke för betygsgas
- mark som skall utgöra planterat skyddsområde, får ej användas för upplag
- I antal våningar
- byggnadshöjd
- föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas

Grundkarta upprättad i juni 1966
av lantmätare Rune Spörner
Kommunalttekniska Planeringsbyrå AB BORÅS

Skala 1:1000

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sandhult
beslut den 26.6.1967, 977, betyg

Stiftelse för bostadsplanering i
Älvsborgs län beslut den
4 juni 1967
DA Ljebornas Högst
Lars Cullberg



Akt nr:

15-STY-2574

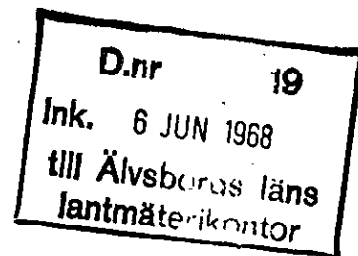
AU\$15-STY-2574

Ändr. o. utv. av byggnadsplan

Nr 2574

15-STY-2574

innehåller 15 skrivna sidor,
~~2~~ 2 kartor planor

Avskrift.IIIG2 75 67.R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Sandhults kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 juni 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Bredareds kyrkby i kommunen, vilket förslag, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Alf Berne vid Alf Berne Arkitektkontor AB den 3 april 1967 och utmärkta på karta med tillhörande beskrivning; dock att för det på kartan angivna industriområdet, beteckningen I icke skall äga tillämpning.

Länsstyrelsen finner även skäligt att, med stöd av 108 § andra och tredje styckena byggnadslagen samt 23 § byggnadsstadgan, på ansökan av byggnadsnämnden fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 juni 1967 antaget förslag till upphävande av del av byggnadsplan för del av Bredareds socken, vilken byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen genom beslut den 6 december 1952 och delvis upphävt genom beslut den 6 april 1964. Förslaget, som uppgjorts av arkitekten SAR Alf Berne den 3 april 1967, har utmärkts på karta.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga beavär, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre Efter anslag given veckor härafter. Vänerns borg i landskapsliet den 4 juni 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Bestyrkes/å tjänstens vägnar:

Lars Calleberg

Överlantmätaren

D.nr 19

Ink. 20 SEP 1968

till Älvsborgs län
lantmäterikontor

19 68 den 4 maj

Anslagen 27/568

Inf i reg 4/16

Byndn i
Sandhults kn

IIIG2 75 67

R e s . (efter anslag)

På ansökan av byggnadsnämnden i Sandhults kommun
finns länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena
byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige
i kommunen den 26 juni 1967 antaget förslag till
byggnadsplan och utvidgning/
ändring av byggnadsplanen för del av Bredareds kyrkby i

i kommunen, vilket förslag, som jämväl innehåller byggnadsplans-

bestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Alf Berne vid Alf Berne
Arkitektkontor den 3 april 1967 och utmärkts på karta med tillhö-
rande beskrivning; dock att för det på kartan angivna industriområ-
det, beteckningen I icke skall äga tillämpning.

Lsn finner även skäligt att, på ansökan av byggnadsnämnden fast-
ställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 juni 1967 antaget
förslag till upphävande av del av byggnadsplan för del av Bredareds
socken, vilken byggnadsplan fastställts av lsn genom beslut den 6
december 1952 och delvis upphävts genom beslut den 6 april 1964.
Förslaget, som uppgjorts av arkitekten SAR Alf Berne den 3 april 1967
har utmärkts på karta.

Avskr. t.:
Statens
KxByStx planver
Ölm
Dtlm
Lark
Liö
Vfn
Lbond
Kmnd
Hvnd
Telev.Gbg
Pressen

Väg D + kopia
av ölmns
Pärmen yttr.

Överex

Klag. markäg.
Betr.

Jäml. 150 § tredje stycket byggnadslagen m. klagan m. k. föras

Över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav
vunnit laga kraft, tecknas på kartan

Besvär i Kom.-dep. inom tre veckor härefter.

På l. v.:

Å.A.L.

L.C.

x) med stöd av 108 § andra och tredje styckena byggnadslagen samt
23 § byggnadsstadgan;

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET; BETYGAR VÄNERSBORG
LANDSKAPSLIST DEN 19/9 1965
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Samuel Andersson

Ink. 22 AUG 1968

till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

7

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

4 juni 1968

; betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för Bredareds samhälle
i Sandhults kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden

Med Et betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

ÄLVSBOGSLÄNS
LANTMÄTERIKONTOR
BESÖKSTIDEN
LANDMÄTERIET DEN 1968
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Lars Calleberg

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

- Mom. 1. Med tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomplats som omfattar med F betecknat område får byggnadsytan ej överstiga 175 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges då särskilda omständigheter därtill föranleder.

Borås den 3 april 1967.

Alf Berne Arkitektkontor AB.

Alf Berne
ALF BERNE, ARKITEKT KONTOR AB.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sondhult beslut 26.6.1967 s. 27.

Arne Lindström
kommunalfullm. ordf.

Förslag till byggnadsplan
för Bredareds samhälle i
Sandhults kommun.

Förslaget omfattar ett c:a 10,5 ha stort område av den centrala bebyggelsen i Bredared, nämligen närmaste omgivningen av korsningen mellan de allmänna vägarna nr 766 Sandhult-Fristad och 768 Borås-Uddabo.

För viss del av förslaget planområde gäller byggnadsplan fastställd den 6 december 1952, vilken dock jämsides med framläggandet av detta förslag föreslås utgå.

Inom planområdet belägen befintlig bebyggelse består av en lanthandel, en småindustri samt 21 villor av skiftande kvalitet och ålder.

Förslaget avser att utfylla luckor i nuvarande bebyggelse samt att utöka denna något åt sydost för att därigenom skapa en liten men ändå fungerande tätort. Planen ger fullt utbyggd utrymme för 48 villor.

Den välsorterade lanthandel, som är naturligt centrum för agglomerationen, avses bibehållas, då den förväntas vara bärkraftig genom ett relativt stort omland. Förutom poststation, finnes ej underlag för ytterligare serviceanläggningar.

Nuvarande småindustri ges ytbyggnadsrätt åt öster. Fastigheten sydost därom utlägges som industripark för att erhålla erforderligt skyddsområde bostäder-industri.

Nuvarande teleautomatstation avses flyttas närmare vägkrysset 766-768.

För framtida utbyggnad av de allmänna vägarna 766 och 768 har reserverats ett 15 meter brett vägområde. Vägsträckningarna har ändrats i princip efter vägförvaltningens anvisningar.

Den 110 meter långa askallén mellan Bredareds prästgård och vägkrysset 766-768, som den 28 april 1958 fridlysts som naturminne, har utlagts som parkområde, medan väg 768 flyttats väster om allén.

Utfartsförbud har åsatts de fastigheter utmed de allmänna vägarna, där annan utfart varit möjlig.

Plan för nsdläggande av vatten- och avloppsledningar har uppgjorts av kommunalingenjören i Sandhults kommun och bifogas jämte kostnadskalkyl härför.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, SJ:s busslinjeför, byggnadsnämnden i Sandhults kommun samt vissa av förslaget berörda markägare.

Borås den 3 april 1967.

Alf Berne Arkitektkontor AB, Borås.

Alf Berne

Alf Berne

Arkitekt SAR.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sandhult beslut 26.6.1967 s 77.

Arne Lindström

Arne Lindström
kommunalfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

4 juni 1968

;betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

ATT DENNA KOPPIERAD AVSKRIFT AV
GIVER DEN KOPPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETYDAR VÄRDERSDORF I
LANDSKANSLIET DEN 16/6 1968
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Helge Jansson

15

Förslag till upphävande av
byggnadsplanen för del av
Bredareds Kyrkby i Sand-
hults kommun.

Planen omfattar ett C:a 28 ha stort område av Bredareds Kyrkby. Planen fastställdes den 6 december 1952. Från denna plan har tidigare förslagits upphävande av en mindre del i nordost, vilket också fastställts i länsstyrelsens resolution av den 6 april 1964.

Då fråga uppkommit om vissa justeringar av gällande plan, har plansituationen för kyrkbyn i sin helhet aktualiserats.

De beräkningar som nu utförts ifråga om ortens utveckling har gett vid handen att gällande plan är överdimensionerad, vilket också framgår av beskrivningen till Borås-traktens regionplan.

Till ärendet hörande plankarta har med rött markerats det område som föreslås upphävas.

Borås den 3 april 1967.

Alf Berne Arkitektkontor AB, Borås.

Alf Berne
Alf Berne
Arkitekt SAR.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 juni 1968

betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

*Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sandhult beslut 26.6.1967 § 77.*
Arne Lindström
Arne Lindström
kommunalfullm. ordf.

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVR DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET. BETYGAR VÄNNSBORG
LANDSKANSLIET, DEN 16/8 1968
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Helge Jönsson