

TOMTINDELNINGSKARTA
Å DEL AV
OMBILDADE KVARTERET
ZEBRAN

I
BORÅS
UPPRÄTTAD ÅR 1943
AV

Bertil Kuvus
INGENJÖR
STADENS MÄTNINGSMAN

1583K Bn 1944

Nr 2, 305
Eggen. D. 1944



INOM TILL
LÄNSARKIVET
VÄRMBORGS LÄN

den 9.1.44
D.nr. 15/44

Linné-

-parken

Torstensgatan

Linnégatan

Engelbrektsgatan

År 1944 den 3 mars fastställde Länsstyrelsen den tomtindelningsskildring denna karta avser; och har fastställelse slutet, varemot klagan jämlikt 75 § 2 mom. 3 st. stadsplanelagen ej må föras, vunnit laga kraft; betyggar Vänersborg i landskansliet som ovan på tjänstens vägnar.

Chr. Fehrerantz
Stämpel En krona.

Beteckningar:

- Kvarteretslinje för kvarteret Zebran, i vad sådan linje sammanfaller med befintlig fastighetsgräns
- Kvarteretslinje i andra fall
- Allmänhetslinje
- Gränslinje mellan olika bestämmelseområden
- Befintlig fastighetsgräns, ej sammanfallande med kvarteretslinje och föreslagen som tomtgräns
- Befintlig fastighetsgräns, avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns, ej sammanfallande med kvarteretslinje eller befintlig fastighetsgräns
- Begränsning för föreslagen tomt
- Begränsning för område, som ej får byggas
- Begränsning för område, som får byggas huvudsakligen endast för bostadsändamål, fribelagda hus i 3 våningar, m-merkvänning
- Begränsning för område, som må överbyggas till viss höjd
- Befintlig byggnad av sten
- Befintlig byggnad av reveterat trä
- Befintlig byggnad av oreveterat trä
- Befintlig brandmur
- Föreslaget tomtnummer
- Tomtnummer i rättsligen bestående tomt
- Stadsplanenummer
- Gränspunkt
- Gränslängd i meter (R-radie, K-körda)
- Yttre höjd i kvadrater

Nr 0

0 Tomtnummer i rättsligen bestående tomt
000 Stadsplanenummer
0.0 Gränspunkt
0.00 Gränslängd i meter (R-radie, K-körda)
0.0 m² Yttre höjd i kvadrater

Gränspunkternas koordinater:

Nr	x	y	Nr	x	y	Nr	x	y
1	63670.77	40444.60	36	63731.40	40424.45	47	63606.66	40333.95
2	719.22	440.96	37	722.36	413.27	48	603.62	349.33
3	723.19	436.19	38	722.65	408.67	49	603.28	383.95
4	666.04	399.27	39	707.06	396.82	50	628.07	385.63
5	685.26	417.81	40	686.87	377.28	51	632.98	378.09
6	690.39	416.98	41	684.62	374.74	52	634.78	351.30
7	601.73	406.90	42	666.76	354.15	53	635.56	339.85
8	605.96	413.80	43	642.41	326.08	54	654.50	370.58
9	616.39	418.54	44	630.76	312.64	55	650.55	379.28
10	625.59	422.30	45	610.22	316.96	56	649.13	400.38
11	646.97	422.26	46	609.20	320.26			

Skala 1:400
0 5 10 20 30 40 50 meter

Fig. 1



Akt nr:

1583K-BN218/1944

AU\$1583K-BN218/1944

Ingen karta

1583K-BN218/1944

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

N:o 2 pag. 305

Byggn.D. 1944

KOMMET

10 MRS. 1944

BYGGNADSNÄMNDEN

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution

på ansökning om fastställelse å ändrad tomtindelning å del av kvarteret Zebran i Borås; Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 3 mars 1944.

Vid sammanträde den 24 november 1943 beslöt byggnadsnämnden i Borås antaga ett av stadens mättningsman ingenjören Bertil Krevers år 1943 upprättat förslag till ändrad tomtindelning å del av ombildade kvarteret Zebran därstädes.

Förslaget avser att ansluta tomtindelningen till gällande stadsplan och innefattar hela ombildade kvarteret med undantag av tomten nr 4, vilken bibehålles oförändrad. Den sålunda nyindelade kvartersdelen innehåller nio tomter, betecknade nr:is 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11 och 12 samt innehållande i areal respektive 798.7, 1056.1, 1162.0, 983.3, 864.8, 1031.8, 1089.0, 1148.0 och 997.2 kvadratmeter.

Härefter har byggnadsnämnden, under anhållan om fastställelse å förslaget, hit överlämnat tomtindelningsskarta med tillhörande beskrivning i dubbla exemplar jämte öfriga till ärendet hörande handlingar, utvisande att stadens drätselkammare icke haft något att erinra mot förslaget samt att därav berörda enskilda markägare lämnats tillfälle att avgiva yttrande

Stämpel 6:-

Bevis å karta 1:-

Granskningsavgift 22:-

Summa Tjugonio kronor.

Byggnadsnämnden i Borås.

Över detsamma utan att någon anmärkning inom föreskriven tid till nämnden inkommit.

Länsarkitekten i länet har avgivit infortrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 8 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelningsändring.

Avskrift av denna resolution översändes till magistraten i Borås för på magistraten ankommande åtgärd.

Byggnadsnämnden i Borås har att till statsverket erlagga granskningsavgift med 22 kronor.

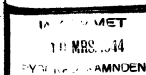
Jämlikt 75 § stadsplanelagen må klagan icke föras över beslutet om fastställelse å tomtindelningen.

Den, som icke åtnöjes med beslutet angående granskningsavgiften, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad herefter. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz
Chr. Fahlcrantz.

Uno Hentz
Uno Hentz.



2. pag. 145
D. 1944

BIL. 24/3 1944 1218

Beskrivning över förslag till ändrad tomtindelning å del av ombildade kvarteret Zebran i Borås.

Kvarteret Zebran har erhållits genom stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 26 oktober 1906, 25 augusti 1911, 7 oktober 1927, sistnämnda fastställelsen avseende endast stadsplanebestämmelser, och 8 maj 1942. Tomtindelning för kvarteret är fastställd av Konungens Befallningshövande i Älvsborgs län den 18 maj 1912.

Enligt gällande stadsplanebestämmelser får kvarteret ifråga byggas huvudsakligen endast för bostadsändamål, med i stadsplanen fixerade byggnadslägen.

Föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Zebran, avser att ansluta tomtindelningen till gällande stadsplan och innefattar hela ombildade kvarteret med undantag av tomten nr 4, vilken bibehålles oförändrad. Den sålunda nyindelade kvartersdelen kommer att innehålla 9 tomter, betecknade nr 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11 och 12.

Tomterna erhålla följande gränser - rätliniga, där ej annat särskilt angives - och yttinnehåll, och äro gränspunkternas koordinater införda å tomtindelningskartan:

Tomten nr 1.

Gränser:

Mot Torstensongatan	23.00 meter
" Torstensongatan - Linnégatan, cirkelbåge med radie 7.00 meter och korda	8.09 "
" Linnégatan	12.01 "
" Linnégatan, cirkelbåge med radie 709.00 meter och korda	9.39 "
" tomten nr 2	36.75 "
" tomten nr 12	24.85 "
Yttinnehåll: 798.7 kvadratmeter.	

Tomten nr 1 bildas av:

Del av stadsågan nr 210	184.5 kvadratmeter.
Del av stadsågan nr 211	250.0 " "
Del av stadsågan nr 213	202.6 " "
Del av stadsågan nr 221 A	150.0 " "
Del av stadsågan nr 222	11.6 " "

Tomten nr 2.

Gränser:

Mot Linnégatan, cirkelbåge med radie 709.00 meter

och korda	23.59 meter
" tomterna nr 3 och 9	53.10 "
" tomten nr 10	17.61 "
" tomten nr 12	9.00 "
" tomten nr 1	36.75 "

Ytinnehåll: 1056.1 kvadratmeter.

Tomten nr 2 bildas av:

Del av tomten nr 8 kvarteret Zebran	15.5 kvadratmeter.
Del av stadsågan nr 210	47.0 "
Del av stadsågan nr 211	1.5 "
Stadsågan nr 212	6.0 "
Del av stadsågan nr 213	672.7 "
Del av stadsågan nr 214	8.3 "
Del av stadsågan nr 215	50.0 "
Del av stadsågan nr 219	212.5 "
Del av stadsågan nr 220	6.8 "
Del av stadsågan nr 221	30.0 "
Del av stadsågan nr 221 A	5.8 "

Tomten nr 3.

Gränser:

Mot Linnégatan, cirkelbåge med radie 374.00 meter

och korda	26.28 meter
" tomten nr 4	30.75 "
" tomten nr 7	26.70 "
" tomten nr 9	16.95 "
" tomten nr 2	31.95 "

Ytinnehåll: 1162.0 kvadratmeter.

Tomten nr 3 bildas av:

Del av stadsågan nr 213	380.0 kvadratmeter.
Del av stadsågan nr 214	34.0 "
Del av stadsågan nr 215	745.0 "
Del av stadsågan nr 219	3.0 "

Tomten nr 6.

Gränser:

Mot Linnéparken, cirkelbåge med radie 37.00 meter

och korda	6.21 meter
" Linnéparken	14.33 "
" Linnéparken - Engelbrektsgratan, cirkelbåge med radie 8.00 meter och korda	11.36 "
" Engelbrektsgratan	8.14 "
" Engelbrektsgratan, cirkelbåge med radie 200.00 meter och korda	19.58 "
" tomten nr 7	26.16 "
" tomten nr 4	37.50 "

Ytinnehåll: 983.3 kvadratmeter.

Tomten nr 6 bildas av del av tomten nr 5 kvarteret Zebran.

Tomten nr 7.

Gränser:

Mot Engelbrektsgratan, cirkelbåge med radie 200.00 meter

och korda	28.10 meter
" tomten nr 9	30.29 "
" tomten nr 3	26.70 "
" tomten nr 4	5.20 "
" tomten nr 6	26.16 "

Ytinnehåll: 864.8 kvadratmeter.

Tomten nr 7 bildas av:

Del av stadsågan nr 214	70.0 kvadratmeter.
Del av stadsågan nr 216	243.0 "
Del av stadsågan nr 217	524.8 "
Del av stadsågan nr 218	27.0 "

Tomten nr 9.

Gränser:

Mot Engelbrektsgratan, cirkelbåge med radie 200.00 meter

och korda	3.39 meter
" Engelbrektsgratan	27.26 "
" tomten nr 10, cirkelbåge med radie 48.00 meter och korda	20.50 "

mot tomten nr 10 9.55 meter
 " tomten nr 2 21.15 "
 " tomten nr 3 16.95 "
 " tomten nr 7 30.29 "

Ytinnehåll: 1031.8 kvadratmeter.

Tomten nr 9 bildas av:

Del av tomten nr 8 kvarteret Zebran 15.6 kvadratmeter.
 Del av stadsågan nr 214 36.5 "
 Del av stadsågan nr 218 331.5 "
 Del av stadsågan nr 219 519.0 "
 Del av stadsågan nr 220 129.2 "

Tomten nr 10.

Gränser:

Mot Engelbrektskatan 37.16 meter
 " tomten nr 11, cirkelbåge med radie 20.00 meter
 och korda 15.38 "
 " tomterna nr 11 och 12 38.33 "
 " tomten nr 2 17.61 "
 " tomten nr 9 9.55 "
 " tomten nr 9, cirkelbåge med radie 48.00 meter
 och korda 20.50 "

Ytinnehåll: 1089.0 kvadratmeter.

Tomten nr 10 bildas av:

Del av tomten nr 8 kvarteret Zebran 893.0 kvadratmeter.
 Del av stadsågan nr 219 19.6 "
 Del av stadsågan nr 220 49.2 "
 Del av stadsågan nr 221 7.7 "
 Del av stadsågan nr 222 104.0 "
 Del av stadsågan nr 223 15.5 "

Tomten nr 11.

Gränser:

Mot Engelbrektskatan 17.79 meter
 " Engelbrektskatan - Torstensongatan, cirkelbåge
 med radie 12.00 meter och korda 20.99 "
 " Torstensongatan 3.45 "

mot Torstensongatan, cirkelbåge med radie 60.00 me-
 ter och korda

13.92 meter
 " Torstensongatan 15.42 "
 " tomten nr 12 29.23 "
 " tomten nr 10 11.48 "
 " tomten nr 10, cirkelbåge med radie 20.00 meter
 och korda 15.38 "

Ytinnehåll: 1148.0 kvadratmeter.

Tomten nr 11 bildas av:

Del av tomten nr 8 kvarteret Zebran 14.5 kvadratmeter.
 Del av stadsågan nr 222 105.0 "
 Del av stadsågan nr 223 879.0 "
 Del av stadsågan nr 225 111.0 "
 Del av stadsågan nr 226 38.5 "

Tomten nr 12.

Gränser:

Mot Torstensongatan 34.70 meter
 " tomten nr 1 24.85 "
 " tomten nr 2 9.00 "
 " tomten nr 10 26.85 "
 " tomten nr 11 29.23 "

Ytinnehåll: 997.2 kvadratmeter.

Tomten nr 12 bildas av:

Del av tomten nr 8 kvarteret Zebran 53.0 kvadratmeter.
 Del av stadsågan nr 221 520.0 "
 Del av stadsågan nr 221 A 113.6 "
 Del av stadsågan nr 222 199.8 "
 Del av stadsågan nr 223 110.0 "
 Del av stadsågan nr 224 0.8 "

Borås den 22 oktober 1943.

Bertil Kuvus
 Ingenjör.
 Stadens mätningssman.

År 1944 den 3 mars fastställde Länsstyrelsen den tomtindel-
 ning, denna beskrivning, avser; betygar Vänersborg i landskans-
 liet som ovan.

På tjänstens, vägnar:

Utan avgift.

Chr. Fahlerantz
 Chr. Fahlerantz



Förteckning över samtliga markägare, vilkas rätt beröres av
ändrad tomtindelning å del av ombildade kvarteret Zebran i Borås.

Carl Andersson och Anna Andersson, gemensamt ägare av tomten
nr 4 kvarteret Zebran.

Gunnar Andersson, ägare av tomten nr 5 samma kvarter.

Axel Hedlund, ägare av tomten nr 8 samma kvarter samt av stads-
ägorna nr 214, 219 och 220.

Borås stad, ägare av stadsägorna nr 210, 211, 212, 215, 216,
218, 221, 221 A, 222, 223, 224, 225 och 226 samt av den del av stads-
ägan nr 213, som ingår i föreslagna tomten nr 1 kvarteret Zebran.

Erik Werner Johansson och Hjalmar Söderberg, gemensamt ägare av
övrig del av sist nämnda stadsäga.

Anna Kristina Johanson, John André Johansson, Hilda Josefina
Johansson och Karl Gottfrid Johansson, gemensamt ägare av stadsägan
nr 217.

Borås den 22 oktober 1943.

Bertil Kuvus
Ingenjör.
Stadens mättningsman.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

N:o 6 pag. 306

Byggn.D. 1944.

INKOMMET
15 MRS. 1944
BYGGNADSNÄMNDEN

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution i
fråga om fastställelse å tomtindelning å kvarte-
ret Oxeln i Borås; Efter anslag given Vänersborg
i landskansliet den 9 mars 1944.

Vid sammanträde den 12 januari 1944 beslöt byggnadsnämnden i Borås
antaga ett av stadens mättningsman mättningsingenjören F.Hj.Thorén år 1944
upprättat förslag till tomtindelning å kvarteret Oxeln därstädes.

Enligt berörda förslag har kvarteret indelats i två tomter, beteck-
nade n:ris 1 och 2 samt innehållande i areal respektive 7580.0 och 5628.8
kvadratmeter.

Häreftet har byggnadsnämnden, under anhållan om fastställelse å
förslaget, hit överlämnat tomtindelningsskatten med tillhörande beskriv-
ning i dubbla exemplar jämte övriga till ärendet hörande handlingar,
utvisande att såväl stadens drätselkammare som av förslaget berörd en-
skild markägare godkänt detsamma samt medgivit, att byggnadsnämnden utan
förfarande, som avsåges i 28 § första stycket byggnadsstadgan, fattade
beslut om tomtindelningen.

Länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och

Stämpel 6:-
Bevis å karta 1:-
Granskningsavgift 10:-
Summa Sjutton kronor.

Byggnadsnämnden i Borås!

57(2282) 3706

finner, med stöd av 8 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågakvarteret tomtindelning.

Avskrift av denna resolution översändes till magistraten i Borås för på magistraten ankommande åtgärd.

Byggnadsnämnden i Borås har att till statsverket erlægga granskningsavgift med tio kronor.

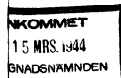
Jämlikt 75 § stadsplanelagen må klagan icke föras över beslutet om fastställelse å tomtindelningen

Den, som icke åtnöjes med beslutet angående granskningsavgiften, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad herefter. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahnerantz
Chr. Fahnerantz.

Uno Hentz
Uno Hentz.



No. 1 pag. 306
Byggn. D. 1944

SHL. 29/3 1944 219.



Beskrivning över förslag till tomtindelning över kvarteret Oxeln i Borås.

Stadsplanen för kvarteret Oxeln har erhållits genom fastställelse av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942. Till gällande stadsplan höra även stadsplanebestämmelser, varigenom för kvarteret ifråga stadgas bebyggande med fristående hus med i stadsplanen fixerade lägen.

Kvarteret Oxeln indelas i överensstämmelse med markägarens uttalade önskemål i två tomter, betecknade nr 1 och 2.

Tomterna erhålla följande gränser - rätliniga, där ej annat särskilt anges - och yttnehåll, och äro gränspunkternas koordinater införda å tomtindelningsskarta:

Tomten nr 1.

Gränser:

Mot Rundeln, cirkelbåge med radie 650.00 meter	
och korda	18.60 meter
" Rundeln, cirkelbåge med radie 25.00 meter	
och korda	37.85 "
" Rundeln	82.26 "
" Rundeln, cirkelbåge med radie 25.00 meter	
och korda	32.61 "
" Rundeln	59.60 "
" tomten nr 2	48.06 "
" Rundeln (allmän plats)	41.20 "
" Rundeln (allmän plats)	83.71 "
Yttnehåll: 7580.0 kvadratmeter.	

Tomten nr 1 bildas av:

Stadsågan nr 2016 A	6913.5 kvadratmeter.
Stadsågan nr 2017 A	666.5 "

Tomten nr 2.

Gränser:

Mot Rundeln	19.00 meter
" Rundeln, cirkelbåge med radie 25.00 meter	
och korda	35.35 "
" Rundeln	72.40 "

mot Rundeln, cirkelbåge med radie 28.00 meter

och korda 36.78 meter

" Rundeln, cirkelbåge med radie 650.00 meter

och korda 26.20 "

" Rundeln (allmän plats) och tomten nr 1 128.37 "

Yttnenhåll: 5628.8 kvadratmeter.

Tomten nr 2 bildas av:

Del av stadsägan nr 2014 1415.1 kvadratmeter.

Del av stadsägan nr 2015 1436.4 " .

Del av stadsägan nr 2016 905.8 " .

Del av stadsägan nr 2016 206.7 " .

Del av stadsägoområdet nr 2018, ingående i

stadsägan nr 2017 + 2018 818.5 " .

Del av Götavägen och Kilavägen 846.3 " .

Borås den 10 januari 1944.

F. H. Thorell
Mättingsingenjör.
Stadens mättningsman.

År 1944 den 9 mars fastställde Länsstyrelsen den tomtindelning, denna beskrivning avser; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Chr. Fahlerantz
Chr. Fahlerantz

Utan avgift.

INKOMMET
17 NRS. 1944
BEGNADSNAMNDEN

6 306
44

314 29 1944 1219



Förteckning över samtliga markägare, vilkas rätt beröres av tomtindelningen över kvarteret Oxeln i Borås.

Borås stad, ägare av stadsägorna nr 2014, 2016, 2016 A, 2017 + 2018 och 2017 A samt av Götavägen och Kilavägen.

Aktiebolaget Bostäder i Borås, ägare av stadsägan nr 2015.

Borås den 10 januari 1944.

F. H. Thorell
Mättningsingenjör.
Stadens mättningsman.