

Akt nr:

15-STY-1858

AU\$15-STY-1858

Byggnadsplan

Nr 1858

15-STY-1858

innehåller 4 skrivna sidor,
1 karta. plan

Ink. 7 JAN 1964

till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Avskrift.

IIIG2 63 63.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Viskafors kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 17 juni 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Rydboholms samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR B. Högberg den 1 december 1961 och senast den 14 juni 1963 reviderats samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen; och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Väneröberg i landskansliet den 4 januari 1964.

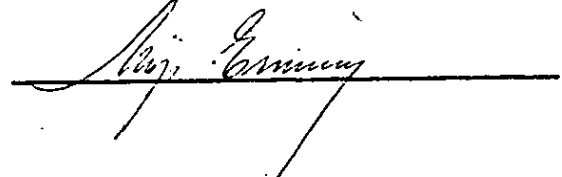
På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Ingvar Runquist

Utan avgift.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Ink. 25 NOV 1964

till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rydboholms samhälle i
Viskafors kommun, Älvsborgs län.

Planförslaget omfattar i huvudsak det område för vilket länsstyrelsen enligt resolution den 9 oktober 1959 bestämt att byggnadsplan skall upprättas.

För området har avstyckningsplaner godkänts av länsstyrelsen respektive den 31 mars 1932, 3 februari 1940 och 31 maj 1950. Härutöver finnas inga andra byggnadsreglerande föreskrifter än utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 11 juni 1953 och omfattande Kinnarumma socken.

Den allmänna landsvägen -huvudväg mellan Borås och Varberg- har i samråd med vägförvaltningen föreslagits i en ny sträckning genom samhällets södra del, där vägen nu icke fyller rimliga krav på säkerhet. Som ett led till ökad trygghet har på vissa sträckor av vägen även föreslagits förbud mot utfart. Från vägsynpunkt hade vidare varit önskvärt att industriområdet på fastigheten Rydboholm 1:28 icke anvisats på denna plats. Emellertid är planåtgärden motiverad av hyresbebyggelsen strax söder därom vars genomförande förutsätter flyttning av en småindustri i utveckling. Samhället som lider brist på exploateringsfärdiga områden för liknande företag har mycket starkt hävdats önskemålet att planen utformas på föreslaget sätt. Visserligen finnas andra industriområden anvisade och som kunna vara lämpade men dessa bli icke friställda innan landsvägen ombyggs; ett arbete vars påbörjande för närvarande icke är känt. Hyreshusen däremot är redan under projektering.

Vänersborg den 1 december 1961.

Bertil Högberg
arkitekt S A R

Rev. den 1.4.1962, varvid ovannämnda
industriområde på Rydboholm 1:28 borttagits.
Antaget av Viskafors kommunalfullmäktige den 17/6 1963, § 75, bätygar.

Viskafors i kommunalkontoret den 27/9 1963.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut, den ?

(Åke Andersson)
kommunalkamrer.

4 januari 1964

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rydboholms samhälle i
Viskafors kommun, Älvsborgs län.

§1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- mom.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så prövas lämpligt må lokal inredas för handels- och hant-
verksändamål.
- ~~mom.2 Med G betecknat område får användas endast för garaga.~~
- mom.3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- mom.4 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i
den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av an-
läggning inom området.
- mom.5 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för till-
syn och bevakning av anläggning inom området.
- mom.6 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- mom.7 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för indu-
striella vattenbyggnader eller landsvägsbroar.

§2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- mom.1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom.2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän vägtrafik.

§4. BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§5. ANTAL TOMTPLATSER.

Inom med F betecknat område få ej bildas flera tomtplatser än
vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§6. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- mom.1 Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

§7. VÅNINGSAANTAL.

- mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom.2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§8. BYGGNADS HÖJD.

- mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.
- mom.2 Å med H betecknat område får byggnad uppföras till högst 4 meter.
- ~~mom.3 Å med G betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 meter.~~
- mom.4 Å med J betecknat område får byggnad uppföras till högst 8 meter.
- mom.5 Å med Jm betecknat område får byggnad uppföras till högst 5,6 meter.
- mom.6 Inom med J eller Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

§9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Dock må, där så prövas lämpligt, medgivas inredande av ytterligare en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§10. FÖRBUD MOT UTFART.

Över områdesgräns betecknad med fyllda cirklar får utfart icke anordnas för körtrafik.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

4 januari 1964

;betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

Vänernsberg den 1 december 1961.

Bertil Höberg

arkitekt S A R

Rev.den 1.4.1962.

Antaget av Viskafors kommunalfullmäktige den 17/6 1963, § 75, betyg
Viskafors i kommunalkontoret den 27/9 1963.

(Åke Andersson)
kommunalkamrer.

Kopian riktighet bestrykes

Stockholm den 4. 4. 1964

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

C. Jernstedt