

18. maj 1937
19. 37

Suohu stadsfullmäktiges i Borås protokoll
den 18 november 1937 § 276, betyg

Utlägg

Stadsfullmäktiges beslut



Bn 1938
Ink. d. 21 APR 1938
STADSBYGGNADEN I BORÅS
A. O. C. 597

STADSPLANEKARTA INNEFATTANDE KVARTERET ROMULUS MED FLERA KVARTER

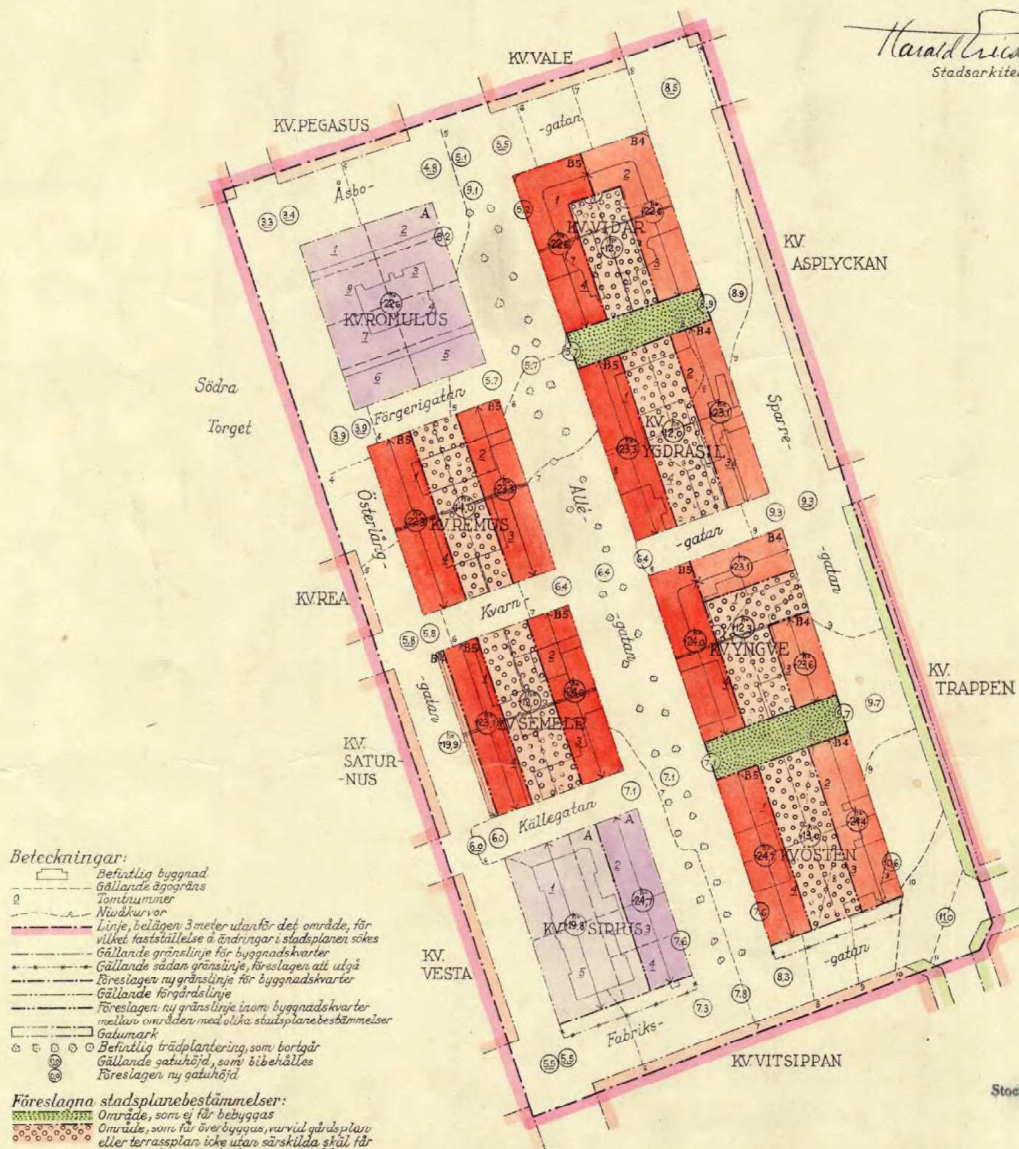
BORÅS

UPPRÄTTAD ÅR 1937

AV

Harald Erikson
Stadsarkitekt

Rolf Sandström
Stadsingenjör



Beteckningar:

- Befästning byggnad
- Gällande äggräns
- Tomtnummer
- Linje, belägen 3 meter utanför det område, för vilket fastställelse av ändringar i stadsplanen söks
- Gällande gränslinje för byggnadskvarter
- Gällande sådan gränslinje, föreslages att utgå
- Föreslages ny gränslinje för byggnadskvarter
- Gällande förgårdslinje
- Föreslages ny gränslinje inom byggnadskvarter
- mellan områdena med olika stadsplanebestämmelser
- Gatunätsmark
- Befästning trädplantering, som bortgår
- Gällande gatu höjd, som bibehålles
- Föreslages ny gatu höjd

Föreslagna stadsplanebestämmelser:

- Område, som ej får bebyggas
- Område, som får bebyggas, varvid gärdplan eller terrassplan inte utan särskilda skäl får förläggas högre än där angiven höjd h.
- Område, som får bebyggas endast för allmänt ändamål
- Område, som får bebyggas endast för bostads-, butik-, kokers- eller därmed jämförligt ändamål
- Område för sammanbyggda hus med där angiven takhöjd h, därav 85 hus i högst 5 våningar och 84 hus i högst 4 våningar, allt utan inredd vind.

Sandliga höjder äro angivna i meter över stadens nollplan.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 april 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lenn

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 meter

1583K-P117

1583K

117. Stadsplanebestämmelser för kvarteren Remus, Romulus, Semele, Sirius, Vidar, Ygdrasil (de två sistnämnda sedermera Vile), Yngve och Östen,

fastställda av Kungl. Maj:t den 8 april 1938. (Stadsplanekarta se nr 117 i stadsingenjörskontorets arkiv.)

§ 1.

Kvarterens användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med B och siffra betecknat område får bebyggas endast för bostads-, butiks-, kontors- eller därmed jämförligt ändamål, dock må även medgivas inredning av samlingslokaler och garage samt lokaler för hantverk.

I byggnads bottenvåning må bostad icke inredas; vad beträffar kvarteret Remus tillåtes inredning av bostad ej heller i våning, som ligger närmast över bottenvåningen.

§ 2.

Byggnadsmaterial.

Byggnad må till yttre väggar uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med A eller med B och siffra betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre över stadens nollplan än vad siffra i cirkel angiver.

A byggnad, som uppföres i kvartershörn, skall till vinnande av bättre sikt hörnet i byggnadens bottenvåning avskäras inom ett symmetriskt lagt avskärningsplan av minst fyra meters bredd, eller ock skall annan för ändamålet erforderlig motsvarande anordning vidtagas; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva det undatag från denna bestämmelse, som i särskilda fall befinnes lämpligt.

§ 5.

Fönster.

Byggnad, som uppföres mot område, betecknat med punktprickning eller ringprickning, skall mot sådant område, oavsett byggnadens läge relativt tomtgräns, givas fasad med rätt till fönster, beträffande ringprickat område ovanom den byggnadshöjd, som å samma område må förekomma.

§ 6.

Hushöjd, våningsantal och taklutning.

Byggnad å område, betecknat med A, må uppföras till högst den höjd över stadens nollplan, som för varje område anges medelst siffra i cirkel.

Byggnad å område, betecknat med B och siffra, skall uppföras till den höjd över stadens nollplan, som för varje område anges medelst siffra i cirkel. Då särskilda skäl giva anledning därtill, må byggnadsnämnden kunna medgiva lägre höjd intill en meter under den sålunda tillåtna.

Byggnad får innehålla å område, betecknat B5, högst fem våningar, samt å område, betecknat B4, högst fyra våningar, och må därutöver vinden icke inredas.

Yttertak må icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio grader.

§ 7.

Befintlig träbyggnad.

Å förevarande kvarter nu befintlig träbyggnad må icke på- eller tillbyggas samt ej heller till yttre eller inre delar ombyggas eller förändras; ägande dock byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall och då synnerliga skäl äro för handen medgiva sådana ändringsarbeten inom byggnaden, varigenom dess karaktär eller lokalernas användningssätt icke förändras eller byggnadens värde icke i någon vidare mån ökas.

Förbehåll vid fastställelsen: att det i § 7 angivna förbudet icke skall gälla andra än till nybyggnad hänförliga åtgärder.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.
