

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV
**SJÖBO
I BORÅS**
(KV. SANDSOPPEN)

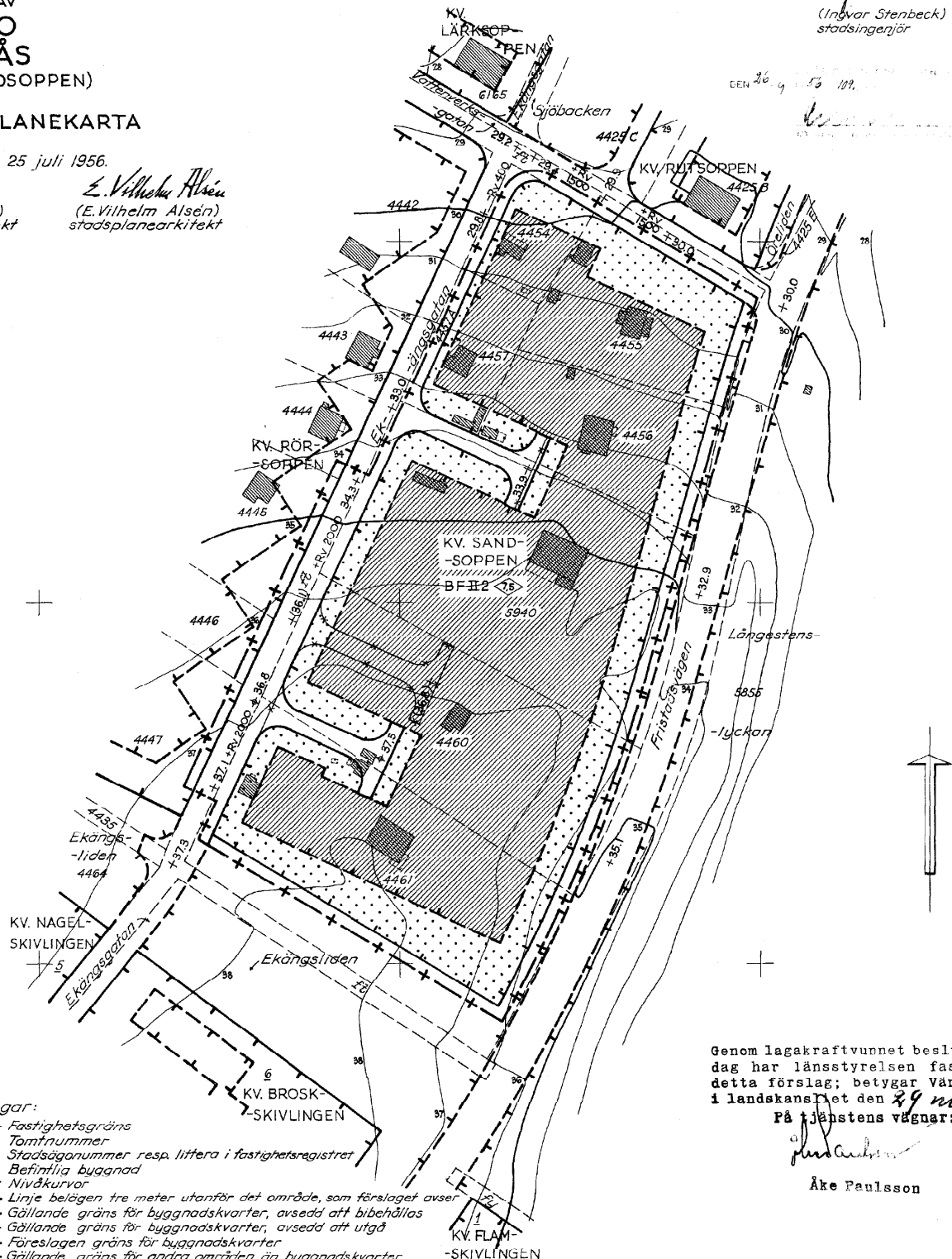
STADSPLANEKARTA

Borås den 25 juli 1956.

R. Sandvik
(R. Gandvik)
stadsarkitekt

E. Vilhelm Alsen
(E. Vilhelm Alsen)
stadsplanearkitekt

Grundkarta upprättad
den 25 juli 1956
Ingvar Stenbeck
(Ingvar Stenbeck)
stadsingenjör



Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Tomtnummer
- Stadsågonnummer resp. littera i fastighetsregistret
- Befintlig byggnad
- Nivåkurvor
- Linje belägen tre meter utanför det område, som förslaget avser
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter
- Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter
- Allmän plats: gata
- Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas
- Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- Föreslagen gatuhöjd
- Radie & vertikalkurva för gatuprofil i meter
- (+Rv = konvex profil, -Rv = konkav profil)
- Samtliga höjder äro angivna i meter över stadens nollplan

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 29 nov. 1956.
På tjänstens vägnar:

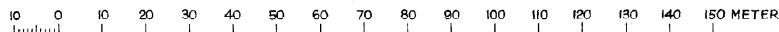
Åke Paulsson

Stadsplanebestämmelser:

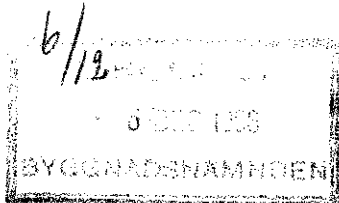
- Område som icke får bebyggas
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- II
- Antal våningar
- Antal bostadslägenheter inom varje huvudbyggnad
- Byggnads höjd

1583K - P 239

SKALA 1:1000



Handlingar
rörande
ändring av stadsplanen
del av
SJÖBO
i Borås
(kv. Sandsoppen).



4

IIIGl 63 56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Borås den 26 september 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Sjöbo (kvarteret Sandsoppen), vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten R. Gandvik och stadsplanearkitekten E. Vilhelm Alsén den 25 juli 1956 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall staden erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 november 1956.

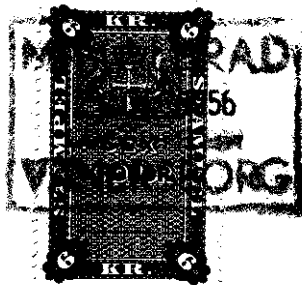
Kor.
8/12

På länsstyrelsens vägnar:

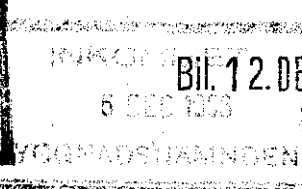
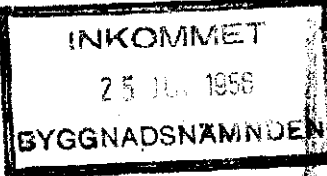
Chr. Fahlerantz

Åke Paulsson

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.



788/56



Bil. 12 DEC. 1956 § 1475

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av
S J Ö B O
I B O R Å S
(kv. Sandsoppen)
uppgjort i juli 1956.

3

91 63 52

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 september 1953.

I samband med en under tiden den 20 december 1955 till och med den 11 januari 1956 för sakägarnas granskning utställd kvarterskarta för planerad tomtindelning inom kvarteret Sandsoppen, inkom till byggnadsnämnden skrivelser från markägare med begäran om vissa ändringar inom kvarteret. Av skrivelsernas innehåll och det till skrivelserna fogade ändringsförslaget framgick, att stadsplaneändring måste utföras för att möjliggöra åsyftade ändringar. Av framställningarna framgick bl.a. att villabebyggelse för en- eller tvåfamiljshus åsyftades.

Med anledning därav uppdrog byggnadsnämnden åt t.f. stadsarkitekten att undersöka möjligheterna till åsyftad stadsplaneändring. Undersökningen har resulterat i föreliggande ändringsförslag.

Förslaget innebär att den i kvarterets sydvästra del belägna återvändsgatan förskjutits söderut, att den från bebyggelse undantagna delen av kvartersmarken (förgårdsmarken) givits en ändrad avgränsning inåt kvarteret, att inom varje huvudbyggnad å området får inredas bostadslägenheter för högst två familjer, att huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.

Förslaget ansluter sig på ett bättre sätt till den inom kvarteret befintliga bebyggelsen än den gällande stadsplanen.

Kvarterskarta avses upprättad och utställd för sakägarnas hörande innan förslag till tomtindelning framlägges. Preliminärt tänkt sådan indelning i tomter framgår av kontorets skissförslag för kvarteret, upprättat den 27 juni 1956, som bifogas förslaget i ozalidkopia.

I övrigt hänvisas till stadsplanekartan.

De av Kungl. Maj:t den 11 september 1953 fastställda stadsplanebestämmelserna för stadsdelen Sjöbo i Borås (Norra delen) skola oförändrade gälla för ändringsområdet, varvid dock beteckningarna

skola hänföra sig till nu upprättad stadsplanekarta.

I och med fastställelse av förslaget skall för ändringsområdet förut fastställd stadsplanekarta upphöra att gälla.

Borås den 25 juli 1956.

R. Gandvik
/R. Gandvik/
stadsarkitekt.

E. Vilhelm Alsén
/E. Vilhelm Alsén/
stadsplanearkitekt.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I BORÅS PROTOKOLL
DEN 26/9 1956, 109/INTYGAS

Åke Paulsson
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
29 november 1956
;betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson
Åke Paulsson