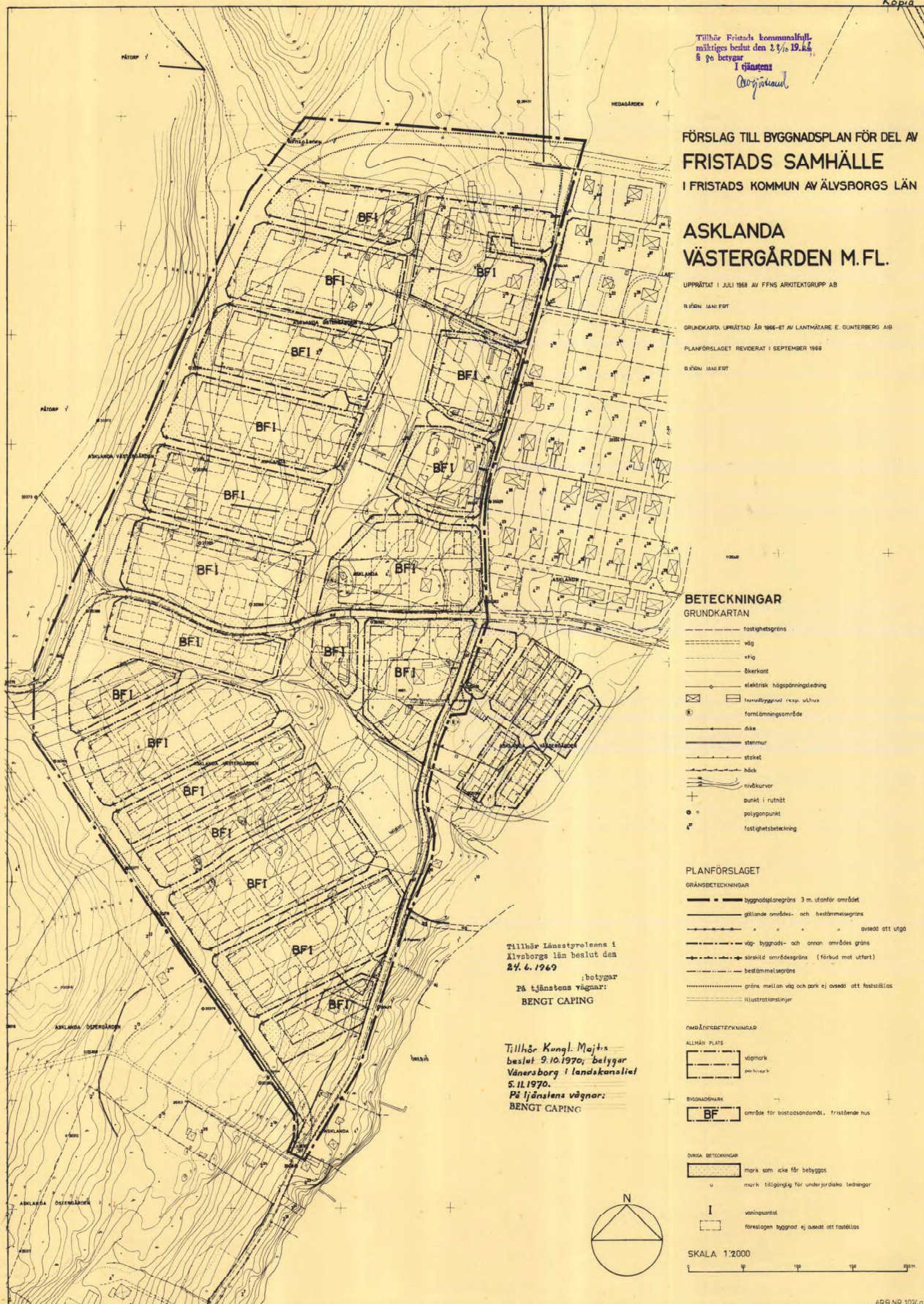
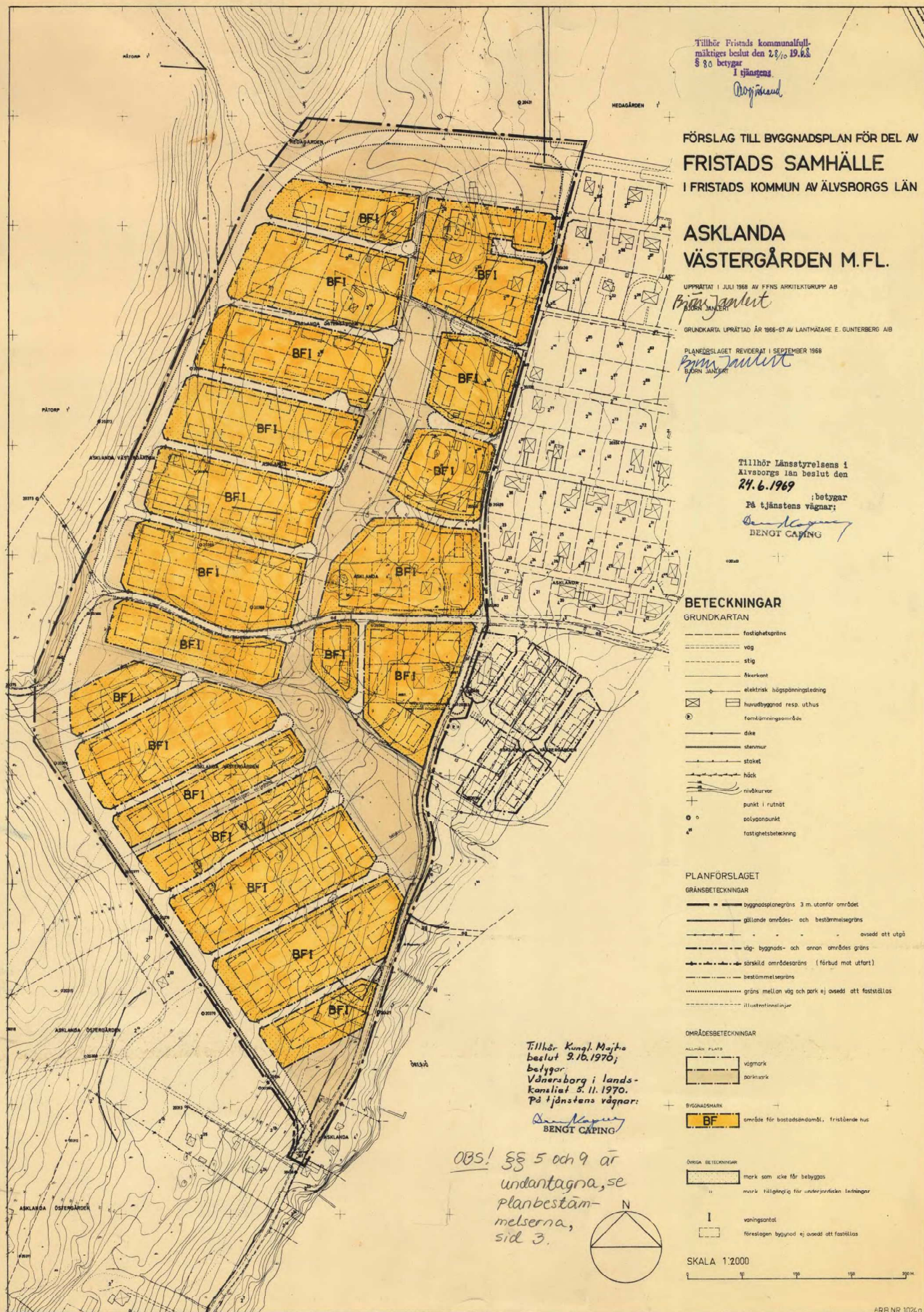
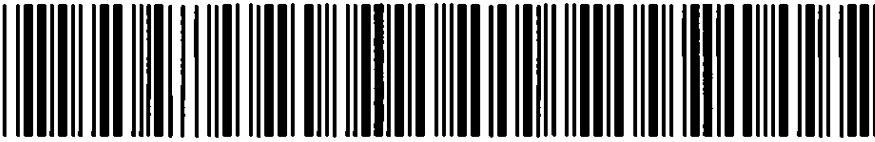
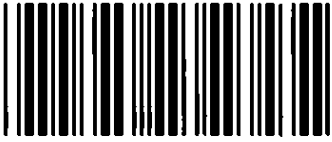








Akt nr:

15-STY-2769

AU\$15-STY-2769

Bpl
2769

15-STY-2769

Till akten hör

.....1..... band

.....19..... numrerade sidor

.....1 pl..... kartor

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

Genomslagskopia

BESLUT (efter anslag)

Ink 27. 06. 69

24.6.1969

IIIQ2 66 60

..... Dnr.....

Avskr
St Planverk
Ölm

Dtlnn
Lark
Vfn
Lv sekt

Lbndn
Kundn
Hyndn
Telev Borda
Pärmen
Pressen
LD

Klas märkda. rok
Vägsamf Asklanda-
Lide, o/o Klas
Högberg, Lse
Kyrkogt 10,
502 30 BORÅS

Sara Haggström,
Habbon, FRISTAD

Sten Uppström
Sjölände, FRISTAD

Vattenfall,
Trollh.Kraftverk,
TROLLHÄTTAN

För kunnad.

Asklande Villa-
fören, o/o H.
Ohlsson, FRISTAD

Prästaskogens
Viliefören., o/o
B Wiktorson,
FRISTAD

Byggnadsnämnden i Fristads kommun
Kommunkontoret
510 47 FRISTAD

Festetällselso av förslag till byggnadsplan för del av Fristads
samhälle, Asklanda Västergården med flera i Fristads kommun

Genom beslut 20.10.1968 antog kommunalfullmäktige i Fristads kommun ett förslag till byggnadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i juli månad 1968 av arkitekten SAR Björn Jonlert, Fristad, och reviderats i september samma år samt utmärkte på karta med tillhörande beskrivning.

Ifrågavarande byggnadsplaneförslag har för festetällselso under-
ställt länsstyrelsens prövning.

Yttranden i Ärendet har avgivits av - förutom andra - länssar-
kitekten i länst.

Efter revidering av förslaget kvarstår anmärkningar från

1. Vägsamfälligheten Asklanda-Lide,
2. Sara Haggström, Habbon, Fristad, ägare av fastigheten Ask-
landa Östergården 2:14, samt
3. Sten Uppström, Sjölände, Fristad, ägare av fastigheten Ask-
lande Västergården 1:10,

vilka anmärker mot avsikten att ersätta viss del av den sam-
fälliga vägen, litt af enligt grundkartan, med den förordnade
matservägen väster om bebyggelsen.

Vidare har Statens vattenfallsverk genom Trollhätte kraftverk,
Trollhätten, i yttrande endast under vissa villkor godkunt

förelaget.

Länsskitekten har i sitt yttrande - på anförda skäl - tillstyrkt fastställelse av förelaget.

Länstyrelsen finner de framställda anmärkningarna icke vara av sådan beskaffenhet, att de bör hindra förelagets fastställelse.

Vad Statens vattenfalleverk uttalat i ärendet finner länstyrelsen öfver förhållanden, som icke har samband med fastställelseprövningen utan istället med planens genomförande.

På grund av vad sålunda upptagits fastställer länstyrelsen, med stöd av 103 § första stycket byggnadslagen, det underställda planförelaget.

Begär öfver detta beslut må anföras hos Konungen. Begäran skall, vid öfverflyttning av talens förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet, Post, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härafter.

Hats Lemne

Bengt Caring

HEINS
arkitektgrupp ab

7
LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

Ink . 10. 11. 70

..... Dnr.....

FRISTAD

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE ETT FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FRISTADS SAMHÄLLE

FRISTADS KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Förslaget omfattar ett område på ca 26 hektar beläget i samhallets västra del. Det gränsar i söder mot Öresjö och i öster mot "Västra Asklanda". Den allmänna vägen Fristad - Bredared passerar mitt genom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse. Intill den befintliga vägen i områdets östra kant ligger ett fåtal bostadshus och några ekonomibyggnader för jordbruksändamål. I söder nära sjön ligger några fritidsstugor, medan området för övrigt är obebyggt.

Topografi och vegetation. Hela området sluttar mot öster. De kraftigaste lutningarna finns i de södra delarna. På vissa ställen inom planområdets sydvästra del är terrängen påtagligt ojämn med berg i dagen och stora lösa klippblock. Förutom de sydöstra delarna, kring vägar och befintlig bebyggelse är området skogsbevuxet med övervägande barrskog. Strax väster om planområdet norr om Bredaredsvägen växer en vacker ekdunge.

Fornminne. 40 meter sydöst mangårdsbyggnaden till gamla stamfastigheten Asklanda Västergården står en bautasten, som benämnes "Asklandastenen".

Vägar. Mitt genom området i öst - västlig riktning passerar nuvarande vägen Fristad - Bredared. I öster tangerar området till Lönnvägen, som är en matargata till en småhusgrupp på "Västra Asklanda". Denna väg fortsätter söderut mot gården Lida och fritidsbebyggelse längs Öresjöns västra strand.

Byggnadsreglering. För hela området gäller utomplansbestämmelser utom i dess södra spets där planförslaget berör byggnadsplanen för Asklanda Östergården fastställd 2 april 1958.^{x)}

Ägoförhållanden. Fastigheten Asklanda Västergården ¹⁵ och den del av fastigheten Hedagården, som ingår i planområdet, ägs av kommunen. Ägoförhållanden redovisas i särskild markägarförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har upprättats för att tillgodose kommunens behov av markområden för bebyggelse med enfamiljshus. Förslaget innebär en naturlig utbyggnad av Asklanda-områdets småhusbebyggelse. I stort följs generalplanens intentioner. Generalplanens anvisade väg från Lida mot samhällets centrum har delvis fått en annan sträckning. Enligt generalplanen skulle den söderifrån ansluta till Lönnvägen i närheten av fastigheten Asklanda 4¹. I förslaget har denna matargata och uppsamlingsgata för fritidsbebyggelse dragits längre västerut och sammankopplas nu med befintliga Bredaredsvägen nedanför backen med den vackra ekdungen i planområdets västra kant. Den går sedan norrut och via en svag böjning österut in mot centrum.

Vägar och trafik. Den ovan nämnda vägen följer områdets västra och norra gräns och utgör matarled för planförslagets västra bebyggelsområde. Den tjänstgör även som en ny länk i allmänna vägen Bredared - Fristad, till dess den slutliga trafikleden mellan dessa samhällen byggs ut enligt generalplanen. För de östra bebyggelsegrupperna utnyttjas den befintliga Lönnvägen som tillfartsväg. Till dessa (sk matarleder) ansluter korta återvändsvägar (sk bostadsgator) till vilka de enskilda tomtplatsernas in- och utfarter sker. Parkering av bilar beräknas

x) skall rätteligen vara 2.7.1958.

ske på tomtmark. På varje tomtplats bör därför ordnas minst tre uppställningsplatser.

För gång- och cykeltrafiken har illustrerats vägar som går genom planförslagets grönstråk. De knyter an till alla bostadsgators vändplatser. Mot söder och sydöst leder vägarna mot Öresjöes friluftsliv, mot norr anknyter vägarna mot planerad låg- och mellanstadieskola och andra service- och centrumanläggningar. Bostäder. All bebyggelse inom området är avsedd för bostadsändamål. Byggnationen skall ske med enfamiljshus. Bebyggelsen beräknas ske med friliggande småhus på traditionellt sätt. På planförslaget illustreras 139 bostäder inom området.

Parkmark. Mitt genom området från norr mot nya Bredaredsvägen ner i söder mot Öresjö sträcker sig det föreslagna grönområdet. Förutom gång- och cykelvägar finns här plats för olika lek, spel och andra fritidsaktiviteter. Strax sydöst om planområdet ligger ett stort grönt fält som i generalplanen reserveras som fritids- och rekreationsområde för hela Asklandaområdet. Det finns planer att dit förlägga en fritidsgård.

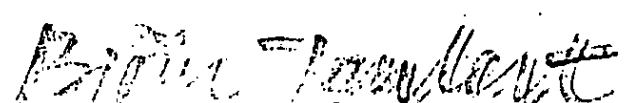
Teknisk försörjning. Vatten- och avlopps-systemet för området redovisas separat på särskild utredning upprättad av kommunalingenjören i kommunen. Högespänningsledningen som går genom området kommer att byggas om till en fallsäker ledning och samtidigt ges en delvis ny sträckning. El-ledningar för den interna försörjningen läggs i kabel, och erforderliga transformatorstationer avses kunna beredas plats inom parkmark.

Samråd. Förutom kontakter med kommunala organ har samråd skett med länsexperter (länsarkitektens samrådsyttrande 17 juli 1968) och av planförslaget berörda eldistributörer.

FRISTAD 1 juli 1968

Reviderad 1 september 1968

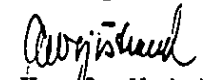
FFNS ARKITEKTGRUPP AB


Björn Janlert ark.SAR

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut den 28/10 1968.
§ 30 betygar.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den
24.6.1969

I tjänsten:


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
9.10.1970; betygar

; betygar
På tjänstens vägnar:

Vänersborg i landskansliet
15.11.1970. På tjänstens vägnar;


BENGT CAPING


Bengt Caping

BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE ETT FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
FRISTADS SAMHÄLLE
FRISTADS KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL
.....

§ 1 BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 600 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bybyggas.
- mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här garage- och förrådsbyggnad som ej innehåller bostadsrum.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

- mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här garage- och förrådsbyggnad som ej innehåller bostadsrum.

§ 9 FÖNSTER

- mom 1 Å med F betecknat område får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas i fasad, som uppföres på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grann-tomtplats.
- mom 2 Å med F betecknat område får fönster ej anbringas i fasad som uppföres på mindre avstånd än 3 meter från grann-tomtplats.)

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

- mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
- mom 2 Uthus får bostad icke inredas.

§ 11 UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med trianglar får körbar utfart ej anordnas.

FRISTAD 1 juli 1968

Reviderad 1 september 1968

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert
Björn Janlert ark. SAR

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut den 28/10 1968
§ 80 betygar

I tjänsten:

Arvid Jönsson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24.6.1969

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
9.10.1970 vari undantogs §§ 5
och 9 i byggnadsplanebestämmel-
serna; betygar
Vänersborg i landskansliet 5.11.
1970.

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

ATT DENNA FÖRBUDSUTSÄTTNING
ÄR GÄLLANDE FÖR DEN 10.11.1970
PÅ 1:25 1:25 1:25 1:25

B. Örnberg